

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
**„EXTINDERE CLĂDIRE PENTRU
CONSTRUIRE ATELIER VOPSITORIE”,**
amplasament în intravilanul Municipiului Arad, Calea Radnei, nr. 288, Județul Arad,
pe parcela identificată prin C.F. nr. 300700 – Arad,
Proprietar/Dezvoltator: QUARK MOTORS S.R.L. FILIALA ARAD
Proiectant general: TARA PLAN S.R.L.

- Proprietar/Dezvoltator: QUARK MOTORS S.R.L. FILIALA ARAD
- Proiectant general: TARA PLAN S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 399/2025.

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 15478 din 23.02.2026, respectiv a completărilor înregistrate cu nr. 24273 din 17.03.2026 de către QUARK MOTORS S.R.L. FILIALA ARAD;
 - raportul de specialitate nr. 28690 /A5/ 30.03.2026 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
 - raportul informării și consultării publicului nr. 2254 /A5/ 30.03.2026, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;
 - avizul tehnic nr. 17 / 30.03.2026 al Arhitectului-Şef;
- Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1374 din 01.09.2025, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată C.F. nr. 300700 – Arad, și constituie proprietatea privată a lui QUARK MOTORS S.R.L. FILIALA ARAD, drept de ipotecă PORSCHE LEASING ROMÂNIA IFN S.A., măsurând o suprafață totală de 6.906,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- **„EXTINDERE CLĂDIRE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER VOPSITORIE”,** amplasament în intravilanul Municipiului Arad, Calea Radnei, nr. 288, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 300700 – Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent **„EXTINDERE CLĂDIRE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER VOPSITORIE”,** amplasament în intravilanul Municipiului Arad, Calea Radnei, nr. 288, Județul Arad, pe parcela identificată prin

C.F. nr. 300700 – Arad, se propune reglementarea unei zone pentru extinderea unei clădiri în scopul construirii unui atelier de vopsitorie, măsurând o suprafață totală de 6.906,00 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 50,00%;
- C.U.T. maxim: 1,00.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este **P+1E**, cu înălțimea maximă de 15,00 metri, respectiv cota absolută maximă de 126,50 metri (111,50 metri cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +15,00 metri înălțimea maximă pentru zona edificabilă). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. **41457/14.01.2026**.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „**EXTINDERE CLĂDIRE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER VOPSITORIE**”, amplasament în intravilanul Municipiului Arad, Calea Radnei, nr. 288, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 300700 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
red./dact. CG/BI

Cod: PMA-S4-01